



全10区画 分譲地

建築条件無し

熊本市北区梶尾町

北部東小 ・ 北部中 校区

物件概要

地番	熊本市北区梶尾町字谷山原296番1他		
ナビ	熊本市北区梶尾町300-2北側		
交通	熊本電鉄【黒石】徒歩約30分 / 電鉄バス【光陽台入口】 徒歩約1分		
価格	※価格表参照	坪単価	※価格表参照
面積	※価格表参照		
権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	150%
法令制限	法第22条区域、景観法、航空法、宅地造成等規制法		
道路	分譲地内 公道 幅員約5.0m		
設備	公営上水道・公共下水道・プロパンガス・九州電力・側溝		
現況	完成済	引渡時期	即時
取引形態	媒介 期限 2026年11月4日	担当	宮本

備考

- CATV加入条件/J-COM
- 統一外構/売主様にて施工

⚠ 本資料に基づく売主への直接連絡はご遠慮ください。
取引の適正確保のため、必要な場合はしかるべき対応を取らせていただきます。

株式会社ダブルステージ

DOUBLE STAGE

熊本県知事(1)第5690号

熊本市中央区渡鹿1丁目19-12

info@double-stage.jp

096-202-0129

LINEトーク から
問い合わせも 受付中





全10区画 分譲地 建築条件無し
熊本市北区梶尾町

区画	地積	坪数	価格	状況
1	199.75 m ²	60.42 坪	9,910,000 円	
2	198.85 m ²	60.15 坪	9,920,000 円	
3	198.90 m ²	60.17 坪	9,930,000 円	
4	225.80 m ²	68.30 坪	9,940,000 円	
5	190.95 m ²	57.76 坪	9,950,000 円	
6	213.09 m ²	64.46 坪	9,960,000 円	
7	185.93 m ²	56.24 坪	9,970,000 円	
8	173.23 m ²	52.40 坪	9,980,000 円	
9	170.38 m ²	51.54 坪	9,990,000 円	
10	170.38 m ²	51.54 坪	10,000,000 円	

面積・価格等は予告なしに変更することがあります。



096-202-0129

DOUBLE STAGE

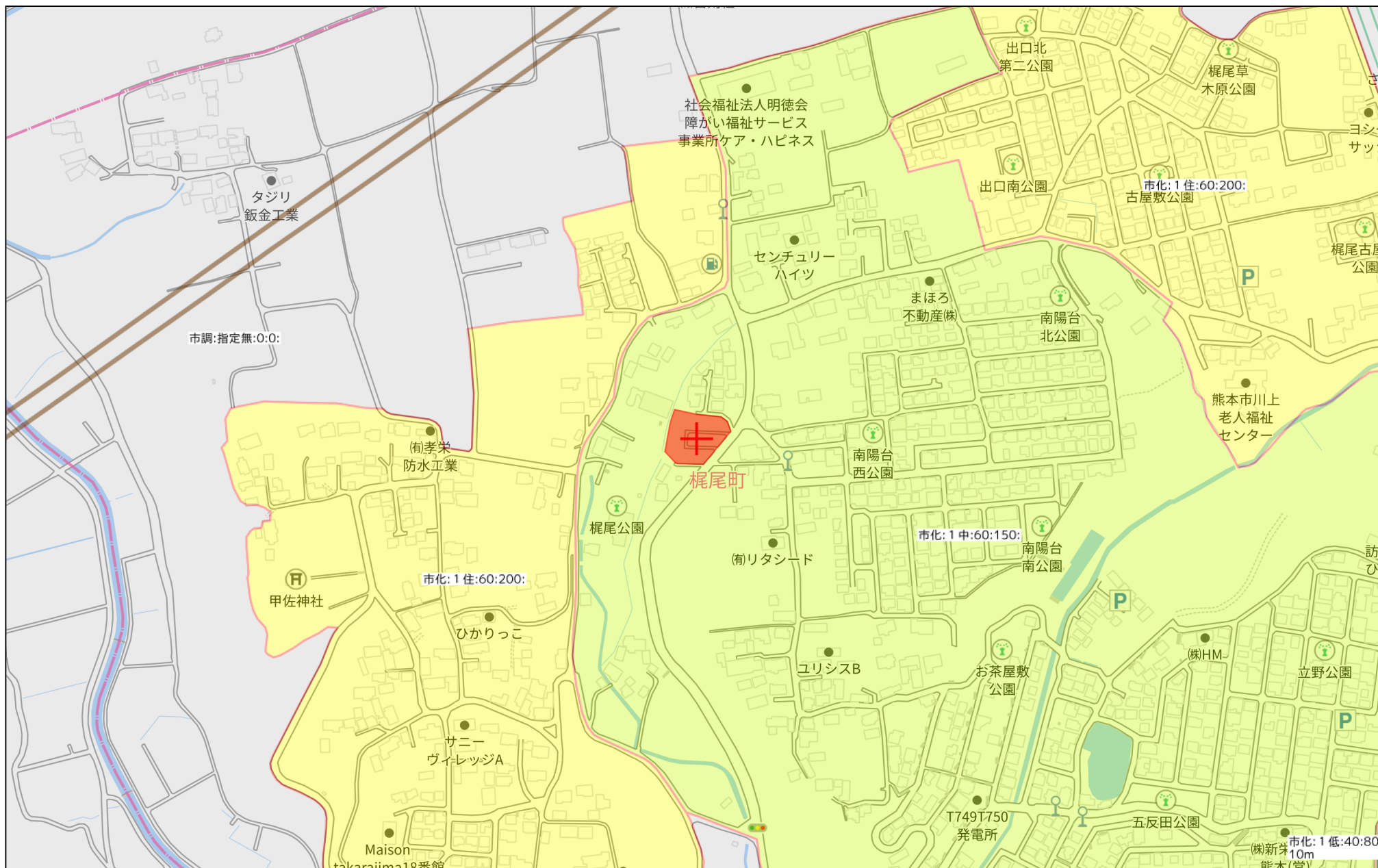
最終更新日：2026/8/4

熊本市北区梶尾町



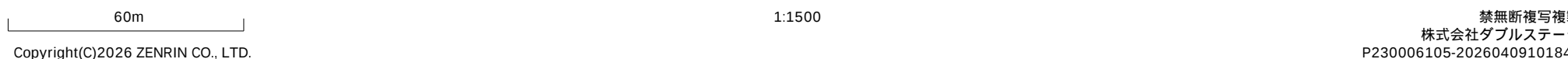
DOUBLE STAGE

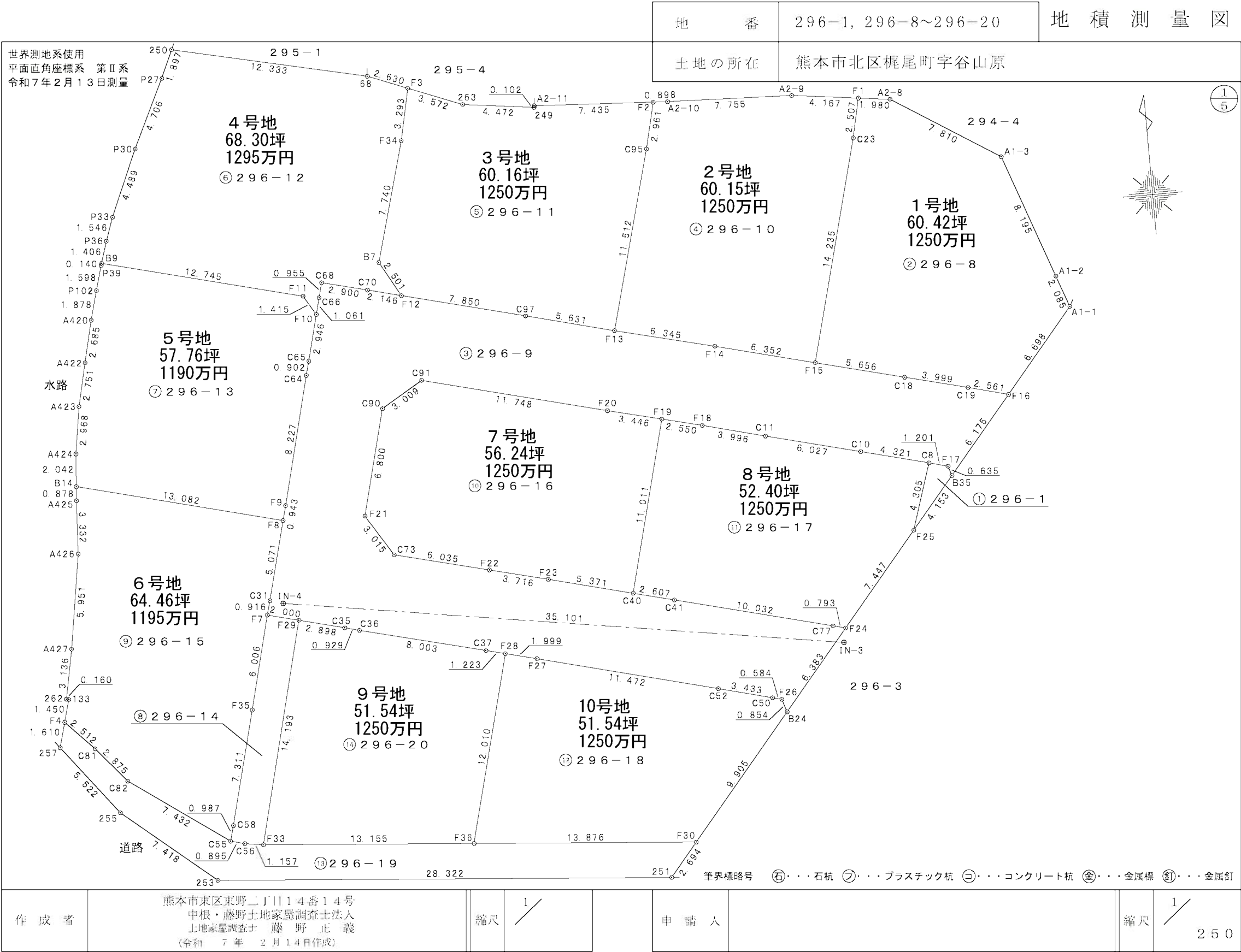
株式会社ダブルステージ



280m

1:5000





地番

測点

③ 296-9

標識

Xn

Yn

(Xn+1-Xn-1)Yn

F16

新設、普通、金属標

-14084.109

-25945.127

-139922.069911

C19

新設、普通、金属標

-14083.450

-25947.602

-42502.172076

C18

新設、普通、金属標

-14082.471

-25951.480

-61738.570920

F15

新設、普通、金属標

-14081.071

-25956.961

-77221.958975

F14

新設、普通、金属標

-14079.496

-25963.115

-80537.582730

F13

新設、普通、金属標

-14077.969

-25969.274

-76089.972820

C97

新設、普通、金属標

-14076.566

-25974.728

-87015.338800

F12

新設、普通、金属標

-14074.619

-25982.333

-64540.115172

C70

新設、普通、金属標

-14074.082

-25984.411

-32376.576106

C68

新設、普通、金属標

-14073.373

-25987.223

5613.240168

C66

新設、普通、金属標

-14074.298

-25987.461

50753.511333

F10

新設、普通、金属標

-14075.326

-25987.724

100910.332292

C65

新設、普通、金属標

-14078.181

-25988.452

96884.949056

C64

新設、普通、金属標

-14079.054

-25988.681

230025.815531

F9

新設、普通、金属標

-14087.032

-25990.690

231083.224790

F8

新設、普通、金属標

-14087.945

-25990.926

151423.134876

C31

新設、普通、金属標

-14092.858

-25992.184

150650.698464

F7

新設、普通、金属標

-14093.741

-25992.428

35895.543068

F29

新設、普通、金属標

-14094.239

-25990.490

31708.397800

C35

新設、普通、金属標

-14094.961

-25987.683

24948.175680

C36

新設、普通、金属標

-14095.199

-25986.785

57092.966645

C37

新設、普通、金属標

-14097.158

-25979.025

58582.701375

F28

新設、普通、金属標

-14097.454

-25977.838

20392.602830

F27

新設、普通、金属標

-14097.943

-25975.899

86941.333953

C52

新設、普通、金属標

-14100.801

-25964.788

96718.835300

C50

新設、普通、金属標

-14101.668

-25961.466

26350.887990

F26

新設、普通、金属標

-14101.816

-25960.901

24974.386762

B24

新設、普通、金属標

-14102.630

-25960.641

-105919.415280

F24

新設、普通、金属標

-14097.736

-25956.543

-132326.456214

C77

新設、普通、金属標

-14097.532

-25957.310

-69669.420040

C41

新設、普通、金属標

-14095.052

-25967.031

-81380.675154

C40

新設、普通、金属標

-14094.398

-25969.555

-51419.718900

F23

新設、普通、金属標

-14093.072

-25974.760

-57975.664320

F22

新設、普通、金属標

-14092.166

-25978.364

-61906.441412

C73

新設、普通、金属標

-14090.689

-25984.216

-104924.264208

F21

新設、普通、金属標

-14088.128

-25985.808

-237770.143200

C90

新設、普通、金属標

-14081.539

-25984.125

-211276.920375

C91

新設、普通、金属標

-14079.997

-25981.541

35516.766547

F20

新設、普通、金属標

-14082.906

-25970.158

97050.480446

F19

新設、普通、金属標

-14083.734

-25966.812

37392.209280

F18

新設、普通、金属標

-14084.346

-25964.336

42088.188656

C11

新設、普通、金属標

-14085.355

-25960.469

64771.370155

C10

新設、普通、金属標

-14086.841

-25954.628

66755.303216

C8

新設、普通、金属標

-14087.927

-25950.445

36226.821220

F17

新設、普通、金属標

-14088.237

-25949.284

23769.544144

B35

新設、普通、金属標

-14088.843

-25949.093

-107117.855904

倍面積

面積

地積

坪数

890.089060

445.0445300

445.04

134.62

m²

地番

測点

① 296-1

標識

Xn

Yn

(Xn+1-Xn-1)Yn

B35

新設、普通、金属標

-14088.843

-25949.093

-98347.062470

F17

新設、普通、金属標

-14088.237

-25949.284

-23769.544144

C8

新設、普通、金属標

-14087.927

-25950.445

98352.186550

F25

新設、普通、金属標

-14092.027

-25951.760

23771.812160

倍面積

面積

地積

坪数

7.392096

3.6960480

3.69

1.11

m²

地番

測点

② 296-8

標識

Xn

Yn

(Xn+1-Xn-1)Yn

A1-1

既設、普通、金属標

-14078.974

-25940.826

-184179.864600

A1-2

既設、普通、金属標

-14077.009

-25941.526

-251347.445414

A1-3

既設、普通、金属標

-14069.285

-25944.267

-309048.108504

A2-8

既設、普通、金属標

-14065.097

-25950.860

-115118.014960

F1

新設、普通、金属標

-14064.849

-25952.825

57122.167825

C23

新設、普通、金属標

-14067.298

-25953.363

421015.454586

F15

新設、普通、金属標

-14081.071

-25956.961

393844.969253

C18

新設、普通、金属標

-14082.471

-25951.480

61738.570920

C19

新設、普通、金属標

-14083.450

-25947.602

42502.172076

F16

新設、普通、金属標

-14084.109

-25945.127

-116130.388452

倍面積

面積

地積

坪数

399.512730

199.7563650

199.75

60.42

m²

地番

測点

④ 296-7

標識

Xn

Yn

(Xn+1-Xn-1)Yn

B35

新設、普通、金属標

-14088.843

-25949.093

-107117.855904

F17

新設、普通、金属標

-14088.237

-25949.284

-23769.544144

C8

新設、普通、金属標

-14087.927

-25950.445

36226.821220

F16

新設、普通、金属標

-14084.109

-25945.127

-116130.388452

倍面積

面積

地積

坪数

890.089060

445.0445300

445.04

134.62

m²

地番

測点

⑤ 296-6

標識

Xn

Yn

(Xn+1-Xn-1)Yn

B35

新設、普通、金属標

-14088.843

-25949.093

-107117.855904

F17

新設、普通、金属標

-14088.237

-25949.284

-23769.544144

C8

新設、普通、金属標

-14087.927

-25950.445

36226.821220

F16

新設、普通、金属標

-14084.109

-25945.127

-116130.388452

倍面積

面積

地積

坪数

890.089060

445.0445300

445.04

134.62

m²

地番

測点

⑥ 296-5

標識

Xn

Yn

(Xn+1-Xn-1)Yn

B35

新設、普通、金属標

-14088.843

-25949.093

-107117.855904

F17

新設、普通、金属標

-14088.237

-25949.284

-23769.544144

C8

新設、普通、金属標

-14087.927

-25950.445

36226.821220

F16

新設、普通、金属標

-14084.109

-25945.127

-116130.388452

倍面積

面積

地積

坪数

890.089060

445.0445300

445.04

134.62

m²

地番

測点

⑦ 296-4

標識

Xn

Yn

(Xn+1-Xn-1)Yn

B35

新設、普通、金属標

-14088.843

-25949.093

-107117.855904

F17

新設、普通、金属標

-14088.237

-25949.284

-23769.544144

C8

新設、普通、金属標

-14087.927

-25950.445

36226.821220

F16

新設、普通、金属標

-14084.109

-25945.127

-116130.388452

倍面積

面積

地積

坪数

890.089060

445.0445300

445.04

134.62

m²

地番

測点

⑧ 296-3

標識

Xn

Yn

(Xn+1-Xn-1)Yn

B35

新設、普通、金属標

-14088.843

-25949.093

-107117.855904

F17

新設、普通、金属標

-14088.237

-25949.284

-23769.544144

C8

新設、普通、金属標

-14087.927

-25950.445

36226.821220

F16

新設、普通、金属標

-14084.109

-25945.127

-116130.388452

倍面積

面積

地積

坪数

890.089060

445.0445300

445.04

134.62

m²

地番

測点

⑨ 296-2

標識

Xn

Yn

(Xn+1-Xn-1)Yn

B35

新設、普通、金属標

-14088.843

-25949.093

-107117.855904

F17

新設、普通、金属標

-14088.237

-25949.284

-23769.544144

C8

新設、普通、金属標

-14087.927

-25950.445

36226.821220

F16

新設、普通、金属標

-14084.109

-25945.127

-116130.388452

倍面積

面積

地積

坪数

890.089060

445.0445300

445.04

134.62

m²

地番

測点

⑩ 296-1

標識

Xn

Yn

(Xn+1-Xn-1)Yn

B35

新設、普通、金属標

-14088.843

-25949.093

-107117.855904

F17

新設、普通、金属標

-14088.237

-25949.284

-23769.544144

C8

新設、普通、金属標

-14087.927

-25950.445

36226.821220

F16

新設、普通、金属標

-14084.109

-25945.127

-116130.388452

倍面積

面積

地積

坪数

890.089060

445.0445300

445.04

134.62

m²

地番

測点

⑪ 296-0

標識

Xn

Yn

(Xn+1-Xn-1)Yn

B35

新設、普通、金属標

-14088.843

-25949.093

-107117.855904

F17

新設、普通、金属標

-14088.237

-25949.284

-23769.544144

C8

新設、普通、金属標

-14087.927

-25950.445

36226.821220

F16

新設、普通、金属標

-14084.109

-25945.127

-116130.388452

倍面積

面積

地積

坪数

890.089060

445.0445300

445.04

134.62

m²

地番

測点

⑫ 296-0

標識

Xn

Yn

(Xn+1-Xn-1)Yn

B35

新設、普通、金属標

-14088.843

-25949.093

-107117.855904

F17

新設、普通、金属標

-14088.237

-25949.284

-23769.544144

C8

新設、普通、金属標

-14087.927

-25950.445

36226.821220

F16

新設、普通、金属標

-14084.109

-25945.127

-116130.388452

倍面積

面積

地積

坪数

890.089060

445.0445300

445.04

134.62

m²

地番

測点

⑬ 296-0

標識

Xn

Yn

(Xn+1-Xn-1)Yn

B35

新設、普通、金属標

-14088.843

-25949.093

-107117.855904

F17

新設、普通、金属標

-14088.237

-25949.284

-23769.544144

C8

新設、普通、金属標

-14087.927

-25950.445

36226.821220

F16

新設、普通、金属標

-14084.109

-25945.127

-116130.388452

倍面積

面積

地積

坪数

890.089060

445.0445300

445.04

134.62

m²

地番

測点

⑭ 296-0

標識

Xn

Yn

(Xn+1-Xn-1)Yn

B35

新設、普通、金属標

-14088.843

-25949.093

-107117.855904

F17

新設、普通、金属標

-14088.237

-25949.284

-23769.544144

C8

新設、普通、金属標

-14087.927

-25950.445

36226.821220

F16

新設、普通、金属標

-14084.109

-25945.127

-116130.388452

倍面積

面積

地積

坪数

890.089060

445.0445300

445.04

134.62

m²

地番

測点

⑮ 296-0

標識

Xn

Yn

(Xn+1-Xn-1)Yn

B35

新設、普通、金属標

-14088.843

-25949.093

-107117.855904

F17

新設、普通、金属標

-14088.237

-25949.284

-23769.544144

C8

新設、普通、金属標

-14087.927

-25950.445

36226.821220

F16

新設、普通、金属標

-14084.109

-25945.127

-116130.388452

倍面積

面積

地積

坪数

890.089060

445.0445300

445.04

134.62

m²

地番

測点

⑯ 296-0

標識

Xn

Yn

(Xn+1-Xn-1)Yn

B35

新設、普通、金属標

-14088.843

-25949.093

-107117.855904

F17

新設、普通、金属標

-14088.237

-25949.284

-23769.544144

C8

新設、普通、金属標

-14087.927

-25950.445

36226.821220

F16

新設、普通、金属標

-14084.109

-25945.127

-116130.388452

倍面積

面積

地積

坪数

890.089060

445.0445300

445.04

134.62

m²

地番

測点

⑰ 296-0

標識

Xn

Yn

(Xn+1-Xn-1)Yn

B35

新設、普通、金属標

-14088.843

-25949.093

-107117.855904

F17

新設、普通、金属標

-14088.237

-25949.284

-23769.544144

C8

新設、普通、金属標

-14087.927

-25950.445

36226.821220

F16

新設、普通、金属標

-14084.109

-25945.127

-116130.388452

倍面積

面積

地積

坪数

890.089060

445.0445300

445.04

134.62

m²

地番

測点

⑱ 296-0

標識

Xn

Yn

(Xn+1-Xn-1)Yn

B35

新設、普通、金属標

-14088.843

-25949.093

-107117.855904

F17

新設、普通、金属標

-14088.237

-25949.284

-23769.544144

C8

新設、普通、金属標

-14087.927

-25950.445

36226.821220

F16

新設、普通、金属標

-14084.109

-25945.127

-116130.388452

倍面積

面積

地積

坪数

890.089060

445.0445300

445.04

134.62

m²

地番

測点

⑲ 296-0

標識

Xn

Yn

(Xn+1-Xn-1)Yn

B35

新設、普通、金属標

-14088.843

-25949.093

-107117.855904

F17

新設、普通、金属標

-14088.237

-25949.284

-23769.544144

C8

新設、普通、金属標

-14087.927

-25950.445

36226.821220

F16

新設、普通、金属標

-14084.109

-25945.127

-116130.388452

倍面積

面積

地積

坪数

890.089060

445.0445300

445.04

134.62

m²

地番

測点

⑳ 296-0

標識

Xn

Yn

(Xn+1-Xn-1)Yn

B35

新設、普通、金属標

-14088.843

-25949.093

-107117.855904

F17

新設、普通、金属標

-14088.237

-25949.284

-23769.544144

C8

新設、普通、金属標

-14087.927

-25950.445

36226.821220

F16

新設、普通、金属標

-14084.109

-25945.127

-116130.388452

倍面積

面積

地積

坪数

890.089060

445.0445300

445.04

134.62

m²

地番

測点

㉑ 296-0

標識

Xn

Yn

(Xn+1-Xn-1)Yn

B35

新設、普通、金属標

-14088.843

-25949.093

-107117.855904

F17

新設、普通、金属標

-14088.237

-25949.284

-23769.544144

C8

新設、普通、金属標

-14087.927

-25950.445

362

地番	296-1, 296-8~296-20	地積測量図
土地の所在	熊本市北区梶尾町字谷山原	

世界測地系使用

35

地番	⑤ 296-12			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
F3	新設、普通、金属釘	-14061.755	-25980.794	-108755.603684
68	既設、普通、金属標	-14060.789	-25983.241	-96112.008459
250	新設、普通、金属標	-14058.056	-25995.268	-25891.286928
P27	新設、普通、金属標	-14059.793	-25996.032	155352.287232
P30	新設、普通、金属標	-14064.032	-25998.078	217343.932080
P33	新設、普通、金属標	-14068.153	-25999.860	145001.219220
P36	新設、普通、金属標	-14069.609	-26000.382	72801.069600
B9	新設、普通、金属標	-14070.953	-26000.795	116977.576705
F11	新設、普通、プラスチック杭	-14074.108	-25988.446	113647.474358
F10	新設、普通、金属標	-14075.326	-25987.724	4937.667560
C66	新設、普通、金属標	-14074.298	-25987.461	-50753.511333
C68	新設、普通、金属標	-14073.373	-25987.223	-5613.240168
C70	新設、普通、金属標	-14074.082	-25984.411	32376.576106
F12	新設、普通、金属標	-14074.619	-25982.333	-42792.902451
B7	新設、普通、プラスチック杭	-14072.435	-25983.552	-250585.375488
F34	新設、普通、金属標	-14064.975	-25981.486	-277482.270480
			倍面積	451.603870
			面積	225.8019350
			地積	225.80 m ²
			坪数	68.30

地番	⑦ 296-13			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
F10	新設、普通、金属標	-14075.326	-25987.724	-105847.999852
F11	新設、普通、プラスチック杭	-14074.108	-25988.446	-113647.474358
B9	新設、普通、金属標	-14070.953	-26000.795	-78548.401695
P39	新設、普通、金属標	-14071.087	-26000.836	43473.397792
P102	新設、普通、金属標	-14072.625	-26001.270	87182.258310
A420	新設、普通、金属標	-14074.440	-26001.756	115187.779080
A422	新設、普通、金属標	-14077.055	-26002.369	137682.543855
A423	新設、普通、金属標	-14079.735	-26002.994	146006.811310
A424	新設、普通、金属標	-14082.670	-26003.439	129263.095269
B14	新設、普通、金属標	-14084.706	-26003.601	137168.995275
F8	新設、普通、金属標	-14087.945	-25990.926	60454.893876
F9	新設、普通、金属標	-14087.032	-25990.690	-231083.224790
C64	新設、普通、金属標	-14079.054	-25988.681	-230025.815531
C65	新設、普通、金属標	-14078.181	-25988.452	-96884.949056
			倍面積	381.909485
			面積	190.9547425
			地積	190.95 m ²
			坪数	57.76

地番	④ 296-10			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
F1	新設、普通、金属標	-14064.849	-25952.825	-77079.890250
A2-9	既設、普通、金属標	-14064.328	-25956.960	-21518.319840
A2-10	既設、普通、金属標	-14064.020	-25964.709	-9347.295240
F2	新設、普通、金属標	-14063.968	-25965.606	73482.664980
C95	新設、普通、金属標	-14066.850	-25966.288	363553.998288
F13	新設、普通、金属標	-14077.969	-25969.274	328407.439004
F14	新設、普通、金属標	-14079.496	-25963.115	80537.582730
F15	新設、普通、金属標	-14081.071	-25966.961	-316623.010278
C23	新設、普通、金属標	-14067.298	-25953.363	-421015.454586
			倍面積	397.714808
			面積	198.8574040
			地積	198.85 m ²
			坪数	60.15

地番	⑤ 296-11			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
F2	新設、普通、金属標	-14063.968	-25965.606	-85972.121466
A2-11	既設、普通、金属標	-14063.539	-25973.029	-8493.180483
249	新設、普通、金属標	-14063.641	-25973.035	-12259.272520
263	新設、普通、金属釘	-14063.067	-25977.471	-48993.510306
F3	新設、普通、金属釘	-14061.755	-25980.794	49571.354952
F34	新設、普通、金属標	-14064.975	-25981.486	277482.270480
B7	新設、普通、プラスチック杭	-14072.435	-25983.552	250585.375488
F12	新設、普通、金属標	-14074.619	-25982.333	107333.017623
C97	新設、普通、金属標	-14076.566	-25974.728	87015.338800
F13	新設、普通、金属標	-14077.969	-25969.274	-252317.466184
C95	新設、普通、金属標	-14066.850	-25966.288	-363553.998288
			倍面積	397.808096
			面積	198.9040480
			地積	198.90 m ²
			坪数	60.16

作成者	熊本市東区東野二丁目14番14号 中根・藤野土地家屋調査士法人 土地家屋調査士 藤野 正 義 (令和 7 年 2 月 14 日作成)	縮尺	1/	申請人		縮尺	1/
-----	---	----	----	-----	--	----	----

				地 番		296-1, 296-8~296-20		地 積 測 量 図																																																																																																																																																																																																																											
				土地の所在		熊本市北区梶尾町字谷山原																																																																																																																																																																																																																													
										世界測地系使用		45																																																																																																																																																																																																																							
<table><tr><td colspan="2">地 番</td><td colspan="12">㊦ 296-16</td></tr><tr><td colspan="2">測 点</td><td colspan="2">標 識</td><td colspan="3">X n</td><td colspan="3">Y n</td><td colspan="5">(X n + 1 - X n - 1) Y n</td></tr><tr><td colspan="2">F 19</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14083.734</td><td colspan="3">-25966.812</td><td colspan="5">-298410.603504</td></tr><tr><td colspan="2">F 20</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14082.906</td><td colspan="3">-25970.158</td><td colspan="5">-97050.480446</td></tr><tr><td colspan="2">C 91</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14079.997</td><td colspan="3">-25981.541</td><td colspan="5">-35516.766547</td></tr><tr><td colspan="2">C 90</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14081.539</td><td colspan="3">-25984.125</td><td colspan="5">211276.920375</td></tr><tr><td colspan="2">F 21</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14088.128</td><td colspan="3">-25985.808</td><td colspan="5">237770.143200</td></tr><tr><td colspan="2">C 73</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14090.689</td><td colspan="3">-25984.216</td><td colspan="5">104924.264208</td></tr><tr><td colspan="2">F 22</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14092.166</td><td colspan="3">-25978.364</td><td colspan="5">61906.441412</td></tr><tr><td colspan="2">F 23</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14093.072</td><td colspan="3">-25974.760</td><td colspan="5">57975.664320</td></tr><tr><td colspan="2">C 40</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14094.398</td><td colspan="3">-25969.555</td><td colspan="5">-242503.704590</td></tr><tr><td colspan="7" rowspan="4"></td><td colspan="3">倍 面 積</td><td colspan="4">371.878428</td></tr><tr><td colspan="3">面 積</td><td colspan="4">185.9392140</td></tr><tr><td colspan="3">地 積</td><td colspan="4">185.93 m²</td></tr><tr><td colspan="3">坪 数</td><td colspan="4">56.24</td></tr></table>														地 番		㊦ 296-16												測 点		標 識		X n			Y n			(X n + 1 - X n - 1) Y n					F 19		新設、普通、金属標		-14083.734			-25966.812			-298410.603504					F 20		新設、普通、金属標		-14082.906			-25970.158			-97050.480446					C 91		新設、普通、金属標		-14079.997			-25981.541			-35516.766547					C 90		新設、普通、金属標		-14081.539			-25984.125			211276.920375					F 21		新設、普通、金属標		-14088.128			-25985.808			237770.143200					C 73		新設、普通、金属標		-14090.689			-25984.216			104924.264208					F 22		新設、普通、金属標		-14092.166			-25978.364			61906.441412					F 23		新設、普通、金属標		-14093.072			-25974.760			57975.664320					C 40		新設、普通、金属標		-14094.398			-25969.555			-242503.704590												倍 面 積			371.878428				面 積			185.9392140				地 積			185.93 m ²				坪 数			56.24																		
地 番		㊦ 296-16																																																																																																																																																																																																																																	
測 点		標 識		X n			Y n			(X n + 1 - X n - 1) Y n																																																																																																																																																																																																																									
F 19		新設、普通、金属標		-14083.734			-25966.812			-298410.603504																																																																																																																																																																																																																									
F 20		新設、普通、金属標		-14082.906			-25970.158			-97050.480446																																																																																																																																																																																																																									
C 91		新設、普通、金属標		-14079.997			-25981.541			-35516.766547																																																																																																																																																																																																																									
C 90		新設、普通、金属標		-14081.539			-25984.125			211276.920375																																																																																																																																																																																																																									
F 21		新設、普通、金属標		-14088.128			-25985.808			237770.143200																																																																																																																																																																																																																									
C 73		新設、普通、金属標		-14090.689			-25984.216			104924.264208																																																																																																																																																																																																																									
F 22		新設、普通、金属標		-14092.166			-25978.364			61906.441412																																																																																																																																																																																																																									
F 23		新設、普通、金属標		-14093.072			-25974.760			57975.664320																																																																																																																																																																																																																									
C 40		新設、普通、金属標		-14094.398			-25969.555			-242503.704590																																																																																																																																																																																																																									
							倍 面 積			371.878428																																																																																																																																																																																																																									
							面 積			185.9392140																																																																																																																																																																																																																									
							地 積			185.93 m ²																																																																																																																																																																																																																									
							坪 数			56.24																																																																																																																																																																																																																									
<table><tr><td colspan="2">地 番</td><td colspan="12">㊦ 296-17</td></tr><tr><td colspan="2">測 点</td><td colspan="2">標 識</td><td colspan="3">X n</td><td colspan="3">Y n</td><td colspan="5">(X n + 1 - X n - 1) Y n</td></tr><tr><td colspan="2">C 8</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14087.927</td><td colspan="3">-25950.445</td><td colspan="5">-134579.007770</td></tr><tr><td colspan="2">C 10</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14086.841</td><td colspan="3">-25954.628</td><td colspan="5">-66755.303216</td></tr><tr><td colspan="2">C 11</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14085.355</td><td colspan="3">-25960.469</td><td colspan="5">-64771.370155</td></tr><tr><td colspan="2">F 18</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14084.346</td><td colspan="3">-25964.336</td><td colspan="5">-42088.188656</td></tr><tr><td colspan="2">F 19</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14083.734</td><td colspan="3">-25966.812</td><td colspan="5">261018.394224</td></tr><tr><td colspan="2">C 40</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14094.398</td><td colspan="3">-25969.555</td><td colspan="5">293923.423490</td></tr><tr><td colspan="2">C 41</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14095.052</td><td colspan="3">-25967.031</td><td colspan="5">81380.675154</td></tr><tr><td colspan="2">C 77</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14097.532</td><td colspan="3">-25957.310</td><td colspan="5">69669.420040</td></tr><tr><td colspan="2">F 24</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14097.736</td><td colspan="3">-25956.543</td><td colspan="5">-142890.769215</td></tr><tr><td colspan="2">F 25</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14092.027</td><td colspan="3">-25951.760</td><td colspan="5">-254560.813840</td></tr><tr><td colspan="7" rowspan="4"></td><td colspan="3">倍 面 積</td><td colspan="4">346.460056</td></tr><tr><td colspan="3">面 積</td><td colspan="4">173.2300280</td></tr><tr><td colspan="3">地 積</td><td colspan="4">173.23 m²</td></tr><tr><td colspan="3">坪 数</td><td colspan="4">52.40</td></tr></table>														地 番		㊦ 296-17												測 点		標 識		X n			Y n			(X n + 1 - X n - 1) Y n					C 8		新設、普通、金属標		-14087.927			-25950.445			-134579.007770					C 10		新設、普通、金属標		-14086.841			-25954.628			-66755.303216					C 11		新設、普通、金属標		-14085.355			-25960.469			-64771.370155					F 18		新設、普通、金属標		-14084.346			-25964.336			-42088.188656					F 19		新設、普通、金属標		-14083.734			-25966.812			261018.394224					C 40		新設、普通、金属標		-14094.398			-25969.555			293923.423490					C 41		新設、普通、金属標		-14095.052			-25967.031			81380.675154					C 77		新設、普通、金属標		-14097.532			-25957.310			69669.420040					F 24		新設、普通、金属標		-14097.736			-25956.543			-142890.769215					F 25		新設、普通、金属標		-14092.027			-25951.760			-254560.813840												倍 面 積			346.460056				面 積			173.2300280				地 積			173.23 m ²				坪 数			52.40			
地 番		㊦ 296-17																																																																																																																																																																																																																																	
測 点		標 識		X n			Y n			(X n + 1 - X n - 1) Y n																																																																																																																																																																																																																									
C 8		新設、普通、金属標		-14087.927			-25950.445			-134579.007770																																																																																																																																																																																																																									
C 10		新設、普通、金属標		-14086.841			-25954.628			-66755.303216																																																																																																																																																																																																																									
C 11		新設、普通、金属標		-14085.355			-25960.469			-64771.370155																																																																																																																																																																																																																									
F 18		新設、普通、金属標		-14084.346			-25964.336			-42088.188656																																																																																																																																																																																																																									
F 19		新設、普通、金属標		-14083.734			-25966.812			261018.394224																																																																																																																																																																																																																									
C 40		新設、普通、金属標		-14094.398			-25969.555			293923.423490																																																																																																																																																																																																																									
C 41		新設、普通、金属標		-14095.052			-25967.031			81380.675154																																																																																																																																																																																																																									
C 77		新設、普通、金属標		-14097.532			-25957.310			69669.420040																																																																																																																																																																																																																									
F 24		新設、普通、金属標		-14097.736			-25956.543			-142890.769215																																																																																																																																																																																																																									
F 25		新設、普通、金属標		-14092.027			-25951.760			-254560.813840																																																																																																																																																																																																																									
							倍 面 積			346.460056																																																																																																																																																																																																																									
							面 積			173.2300280																																																																																																																																																																																																																									
							地 積			173.23 m ²																																																																																																																																																																																																																									
							坪 数			52.40																																																																																																																																																																																																																									
<table><tr><td colspan="2">地 番</td><td colspan="12">㊦ 296-18</td></tr><tr><td colspan="2">測 点</td><td colspan="2">標 識</td><td colspan="3">X n</td><td colspan="3">Y n</td><td colspan="5">(X n + 1 - X n - 1) Y n</td></tr><tr><td colspan="2">B 24</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14102.630</td><td colspan="3">-25960.641</td><td colspan="5">-218251.108887</td></tr><tr><td colspan="2">F 26</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14101.816</td><td colspan="3">-25960.901</td><td colspan="5">-24974.386762</td></tr><tr><td colspan="2">C 50</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14101.668</td><td colspan="3">-25961.466</td><td colspan="5">-26350.887990</td></tr><tr><td colspan="2">C 52</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14100.801</td><td colspan="3">-25964.788</td><td colspan="5">-96718.835300</td></tr><tr><td colspan="2">F 27</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14097.943</td><td colspan="3">-25975.899</td><td colspan="5">-86941.333953</td></tr><tr><td colspan="2">F 28</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14097.454</td><td colspan="3">-25977.838</td><td colspan="5">289445.070996</td></tr><tr><td colspan="2">F 36</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14109.085</td><td colspan="3">-25980.832</td><td colspan="5">331749.243808</td></tr><tr><td colspan="2">F 30</td><td colspan="2">新設、普通、金属標</td><td colspan="3">-14110.223</td><td colspan="3">-25967.002</td><td colspan="5">-167616.997910</td></tr><tr><td colspan="7" rowspan="4"></td><td colspan="3">倍 面 積</td><td colspan="4">340.764002</td></tr><tr><td colspan="3">面 積</td><td colspan="4">170.3820010</td></tr><tr><td colspan="3">地 積</td><td colspan="4">170.38 m²</td></tr><tr><td colspan="3">坪 数</td><td colspan="4">51.54</td></tr></table>														地 番		㊦ 296-18												測 点		標 識		X n			Y n			(X n + 1 - X n - 1) Y n					B 24		新設、普通、金属標		-14102.630			-25960.641			-218251.108887					F 26		新設、普通、金属標		-14101.816			-25960.901			-24974.386762					C 50		新設、普通、金属標		-14101.668			-25961.466			-26350.887990					C 52		新設、普通、金属標		-14100.801			-25964.788			-96718.835300					F 27		新設、普通、金属標		-14097.943			-25975.899			-86941.333953					F 28		新設、普通、金属標		-14097.454			-25977.838			289445.070996					F 36		新設、普通、金属標		-14109.085			-25980.832			331749.243808					F 30		新設、普通、金属標		-14110.223			-25967.002			-167616.997910												倍 面 積			340.764002				面 積			170.3820010				地 積			170.38 m ²				坪 数			51.54																																	
地 番		㊦ 296-18																																																																																																																																																																																																																																	
測 点		標 識		X n			Y n			(X n + 1 - X n - 1) Y n																																																																																																																																																																																																																									
B 24		新設、普通、金属標		-14102.630			-25960.641			-218251.108887																																																																																																																																																																																																																									
F 26		新設、普通、金属標		-14101.816			-25960.901			-24974.386762																																																																																																																																																																																																																									
C 50		新設、普通、金属標		-14101.668			-25961.466			-26350.887990																																																																																																																																																																																																																									
C 52		新設、普通、金属標		-14100.801			-25964.788			-96718.835300																																																																																																																																																																																																																									
F 27		新設、普通、金属標		-14097.943			-25975.899			-86941.333953																																																																																																																																																																																																																									
F 28		新設、普通、金属標		-14097.454			-25977.838			289445.070996																																																																																																																																																																																																																									
F 36		新設、普通、金属標		-14109.085			-25980.832			331749.243808																																																																																																																																																																																																																									
F 30		新設、普通、金属標		-14110.223			-25967.002			-167616.997910																																																																																																																																																																																																																									
							倍 面 積			340.764002																																																																																																																																																																																																																									
							面 積			170.3820010																																																																																																																																																																																																																									
							地 積			170.38 m ²																																																																																																																																																																																																																									
							坪 数			51.54																																																																																																																																																																																																																									

作 成 者		熊本市東区東野二丁目14番14号 中根・藤野土地家屋調査士法人 土地家屋調査士 藤 野 正 義 (令和 7 年 2 月 14 日作成)		縮尺		1 /		申 請 人				縮尺		1 /	
-------	--	--	--	----	--	-----	--	-------	--	--	--	----	--	-----	--

所 在	熊本市北区梶尾町字谷山原			整理番号
図面名称	給水・排水施設計画平面図			捺印
申請者名	合同会社 S H E L L			
日 付	年 月 日	SCALE	1 : 2 5 0	図面番号
有限会社如月測量設計		熊本市東区東野2丁目14番14号 TEL (096) 367-4723		4

- ※造成土が道路に流出しない対策を講じること。
- ※建築時に各戸雨水浸透桝の設置を検討すること。
- ※各宅地の乗入口は4mまでとし、それ以外の箇所については雨水流出抑制のため、建築時にC等を設置すること。

⑨重刀式擁壁
H=2.00
h=0.98~1.26
L=2.68

開発許可
平成26年6月27日
指令（開景）第26-2127号
検査済証
平成27年3月27日
開景発第27-3065号

ゴミ置場：総務企画課環境班 穴見氏に
令和5年5月9日6時確定済み
北部東校区1町内 宮崎自治会長に
令和5年9月9日9時確定済み

北側市道：東側市道：南側市道：西側水路の一部
令和4年4月1日立会確定済み
北区土木センター総務課管理財産班田尻氏

西側水路：平成26年5月1日立会確定済み
北部土木センター総務課 長曽我部氏

(8) 間知ブロック
 $H=0.75 \sim 3.80$ $h=0.0 \sim 3.05$ $L=3.36$
 勾配 1 : 0.5 空洞ブロック 2段
 $L=3.36$

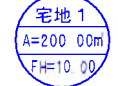
開発許可
平成6年5月30日 第0069号
検査済証
平成6年6月2日 計開発第5073号

種 別	面 積 m ²	比 率 %	備 考
宅 地	1 930.98	77.46	平均面積 193.98m ²
新設道路	444.47	17.83	熊本市管理予定
後退道路	85.54	3.43	熊本市管理予定
排水用地	28.82	1.16	熊本市管理予定
ゴミ置場	3.14	0.12	
合 計	2 492.95	100.00	

用途地域：第1種中高層住宅専用地域（150-60）
平均宅地面積 193.98㎡ > 175㎡
最低宅地面積 169.97㎡ > 150㎡

法42条第1項1号道路
梶尾町第77号線
路線番号 24-367

法42条第1項1号道路
鶴羽田改寄町第1号線
路線番号 41-4071

凡	例
	開発区域
	宅地番号 計画面積 計画高
	U形側溝
	可変側溝
	暗渠
	集水柵
	擁壁
	空洞ブロック
	地先境界ブロック
	法面

所 在	熊本市北区梶尾町字谷山原					整理番号		
図面名称	土 地 利 用 計 画 図					様印	認印	
申請者名								
日 付	年	月	日	SCALE	1 : 250	図面番号		
有限会社如月測量設計			熊本市東区東野2丁目14番14号 TEL (096) 367-4723					2